

Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yatırım performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor

**Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun
yatırım performansı konusunda
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Selim Elhadeş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2017

A. TANITICI BİLGİLER

 PORTFÖYE BAKIŞ
 Halka Arz Tarihi : 30/10/2000

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31/12/2016 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	7.395.064
Birim Pay Değeri (TRL)	0,273605
Yatırımcı Sayısı	331
Portföy Dağılımı	
Paylar	86,90%
- Holding	14,51%
- Otomotiv	11,35%
- Kimyasal Ürün	10,07%
- Bankacılık	9,64%
- Hava Yolları Ve Hizmetleri	9,62%
- İletişim	6,96%
- Petrol Ve Petrol Ürünleri	6,26%
- Çimento	5,22%
- Cam	4,13%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	3,71%
- İnşaat, Taahhüt	3,66%
- Endüstriyel Tekstil	1,75%
Ters Repo	12,07%
VIOB Teminat	1,03%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Portföyüne uzun vadeli hisse senedi dahil etmek isteyen yatırımcılara Finans Portföy uzmanlığıyla yatırım yapma olanağı sunar. Fon, yatırım stratejisi ile uyumlu oranda kısa vadeli dalgalanmaları ön planda tutmaksızın hisse senedi yatırımı yaparak, uzun vadeli BIST Tüm endeksinin getirisinden yüksek katmadeğer yaratmayı amaçlar. Fon hedefi doğrultusunda, Fon yöneticisi, hedef piyasa değerinin altında işlem gören ve büyüme potansiyeli olan şirketlere yatırım yapar.	Murat İnce Osman Özcan Ziya Çakmak Bahar Tarman
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Ortaklık paylarının yatırım sürecinde, yerel ve global makro ekonomik koşullar ışığında ekonomik, finansal ve piyasa koşullarının analizi yapılarak fon varlık dağılımına karar verilir. Yatırım kararı, araştırma departmanının katkısıyla, günlük piyasa hareketlerinden bağımsız, temel analizlere dayandırılarak oluşturulur. Şirket ziyaretleri, finansal inceleme ve değerlendirme sistemlerinden elde edilen veriler analiz edilerek portföye alınacak paylar tespit edilir. Fon, pay piyasasının temel göstergesi olan BIST Tüm Endeksinin üzerinde getiri sağlamayı hedeflerken sermaye kazancının yanında temettü getirisi de hedeflenir. Fon yönetiminde yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde, iç ve dış kaynaklardan faydalanılarak yapılan analiz ve değerlemeler sonucunda orta ve uzun vadede değer yaratacağı, hedef piyasa değerinin altında işlem gördüğü öngörülen yurtiçi ortaklık payları tercih edilmektedir.	
Fonun mevcut durumdaki yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:	
Yurtiçi Ortaklık Payları %80 -%100, Kamu Borçlanma Araçları %0 - %20, Özel Sektör Borçlanma Araçları %0 - %20, Ters Repo İşlemleri %0 -%20	
Yatırım Riskleri	
- Fonun Performans dönemi içindeki risk değeri 6'dır.- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir. Risk değeri zaman içinde değişebilir. En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.	

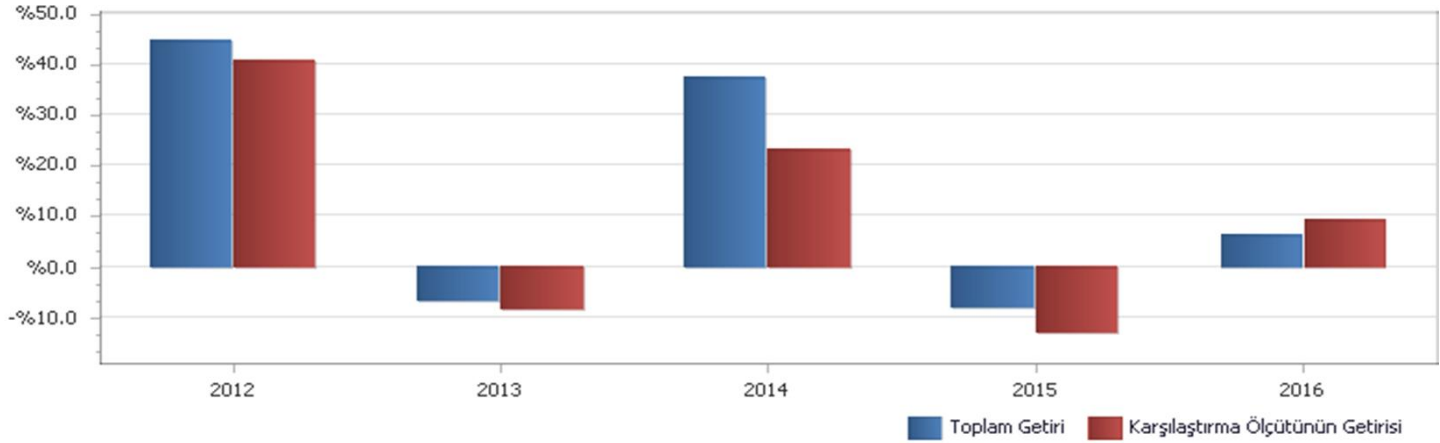
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2012	44,842%	40,632%	6,164%	0,815%	0,8100%	0,0212	5.994.910,74
2013	-6,763%	-8,332%	7,400%	1,734%	1,4800%	0,0234	5.699.520,08
2014	37,522%	23,121%	8,170%	1,008%	0,9920%	0,0862	5.295.986,80
2015	-8,243%	-13,269%	8,808%	1,337%	1,2433%	0,0517	10.791.521,70
2016	6,245%	8,986%	8,533%	1,184%	1,1276%	-0,0334	7.395.064,00

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Finans Portföy Yönetimi A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak amacıyla, 8 Eylül 2000 tarihinde kurulmuştur. 06.12.2012'de yürürlüğe giren yeni Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca 17 Nisan 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve PYŞ/PY.14-YD.8/325 sayılı Faaliyet Yetki Belgesi verilmiştir. Şirketimiz, ana faaliyet konusu fonların kurulması ve yönetimi olan bir anonim ortaklık haline gelmiştir. Aynı zamanda kurumsal ve bireysel müşterilere portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatı ile portföy yönetimi hizmeti vermektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01/01/2016 - 31/12/2016 döneminde net %6.24 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %8.99 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-2.74 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklı olarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2016 - 31/12/2016 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,007513%	238.124,03
Denetim Ücreti Giderleri	0,000217%	6.888,91
Saklama Ücreti Giderleri	0,000362%	11.480,01
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,002157%	68.366,28
Kurul Kayıt Ücreti	0,000053%	1.664,54
Diğer Faaliyet Giderleri	0,000391%	12.404,94
Toplam Faaliyet Giderleri	338.928,71	
Ortalama Fon Portföy Değeri	8.683.470,51	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	3,903148%	

5) Performans sunum döneminde 2 defa strateji değişimi gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerdeki yatırım stratejileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Strateji Dönemi	Strateji Bilgisi
15/11/2012-14/01/2015	%70-%100 Hisse Senedi,%0-%30 Ters Repo
15/01/2015-04/10/2015	%70-%100 Hisse Senedi,%0-%30 Ters Repo
05/10/2015-...	Yurtiçi Ortaklık Payları %80 -%100, Kamu Borçlanma Araçları %0 - %20, Özel Sektör Borçlanma Araçları %0 -%20, Ters Repo İşlemleri %0 -%20

Fonun Karşılaştırma ölçütü yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmektedir.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
13/06/2006-14/01/2015	%80 BIST Ulusal Tüm Endeksi + %20 KYD ON Brüt Endeksi
15/01/2015-04/10/2015	%90 BIST 100 + %10 KYD ON Brüt Endeksi
05/10/2015-...	%90 BIST TÜM + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

6) Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevfikati uygulanır.

7) 2016 yılının ilk yarısında Merkez Bankaları hamleleri, Brexit endişesi ve Fed'in faiz artırımının ötelenmesi gibi temalar dikkat çekmiştir. Yılın başlarında global büyüme endişelerine karşın başta Avrupa Merkez Bankası olmak üzere Merkez Bankaları aksiyonları, Avrupa Bankalarının karlılıklarını olumsuz etkileyebilecek olmalarına rağmen piyasalarda olumlu rüzgarların esmesine sebebiyet vermiştir. İlk altı aylık dönemde ABD tarafından gelen verilerin yılbaşına göre zayıflaması, küresel tarafta büyüme endişeleri ve oynaklıkların artması, İngiltere'nin Avrupa birliğinden ayrılacak olmasıyla Fed tarafında faiz artırım beklentileri bertaraf olmuştur. Bunlara ek olarak, Brexit ilk tepkide olumsuz karşılmasına rağmen, sonrasında G4 Merkez Bankalarının gevşek para politikalarının konuşulmasıyla özellikle gelişmekte olan ülkeler için olumlu olmuştur.İkinci yarıda yurtiçinde en önemli gelişme 15 Temmuzda yaşanan başarısız darbe girişimidir. Daha sonrasında OHAL kararı alınmıştır. Bu olayları takiben S&P Türkiye'nin kredi notunu bir basamak indirdi. Eylül ayında da Moody's Türkiye'nin kredi notunu yatırım yapılabilir seviyenin altına indirdi. Dünya'da ise en önemli olay anket şirketlerinin beklentilerinin tersine Kasım ayında yapılan ABD Başkanlık seçimlerinde Cumhuriyetçilerin adayı olan Trump'ın kazanması oldu. Beyaz Saray'daki görevine 20 Ocak'ta resmen başlayacak olan Başkan Donald Trump'ın taahhüt ettiği korumacı ticaret politikaları, Çin ekonomisindeki yavaşlama, Avrupa Birliği'nin (AB) geleceğine ilişkin belirsizlikler ve petrol ile emtia fiyatlarındaki oynaklık 2017'de küresel ekonominin önündeki en büyük risk faktörleri olarak öne çıkıyor. Yılın ilk yarısında ABD ekonomisindeki toparlanma sinyallerine rağmen küresel ekonomi ve finans piyasalarındaki dalgalanmalar nedeniyle aksiyon alamayan FED, sadece Aralık ayında faizlerde 25 baz puanlık artış yaptı. Yellen'in konuşması şahin tonda algılandı ve FED üyelerinin 2017 için faiz artırım beklentileri ikiden, üçe yükseldi. Yılısonuna geldiğimizde Türkiye, Rusya, İran Suriye'de ateşkes konusunda anlaşma vardı haberleri gelmeye başlamıştır. Şüphesiz Suriye ve Irak'ta ateşkesin tam anlamıyla sağlanması Türkiye'yi oldukça rahatlatacak ve risk primini düşürecek bir gelişme olacaktır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02/01/2012 - 31/12/2012	44,84%	48,87%	40,63%	4,21%
02/01/2013 - 31/12/2013	-6,76%	-4,18%	-8,33%	1,57%
02/01/2014 - 31/12/2014	37,52%	41,33%	23,12%	14,40%
02/01/2015 - 14/01/2015	7,76%	7,86%	1,80%	5,96%
15/01/2015 - 04/10/2015	-15,41%	-13,73%	-12,90%	-2,51%
05/10/2015 - 31/12/2015	0,66%	1,35%	-2,18%	2,85%
01/01/2016 - 31/12/2016	6,24%	9,19%	8,99%	-2,74%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02/01/2012 - 31/12/2012	-0,02%	0,44%	-0,02%	0,42%	-0,01%	0,38%	-0,06%	0,61%
02/01/2013 - 31/12/2013	0,07%	0,56%	0,09%	0,58%	0,08%	0,60%	0,00%	0,90%
02/01/2014 - 31/12/2014	0,04%	0,67%	-0,01%	0,68%	0,01%	0,67%	-0,01%	0,83%
02/01/2015 - 14/01/2015	-0,16%	0,54%	-0,52%	0,52%	-0,45%	0,77%	0,08%	0,86%
15/01/2015 - 04/10/2015	0,16%	0,80%	0,13%	0,94%	0,15%	0,76%	0,14%	0,83%
05/10/2015 - 31/12/2015	-0,05%	0,82%	-0,09%	0,96%	-0,09%	0,74%	-0,06%	0,84%
01/01/2016 - 31/12/2016	0,08%	0,68%	0,06%	0,62%	0,00%	0,84%	0,09%	0,95%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02/01/2012 - 31/12/2012	0,0881	0,7727
02/01/2013 - 31/12/2013	0,0732	1,1365
02/01/2014 - 31/12/2014	0,0820	0,8821
02/01/2015 - 14/01/2015	0,1477	0,7261
15/01/2015 - 04/10/2015	0,0731	0,9722
05/10/2015 - 31/12/2015	0,0556	1,0950
01/01/2016 - 31/12/2016	0,0449	1,0199

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2012	44,84%	0,82%	40,63%	0,81%
2013	-6,76%	1,73%	-8,33%	1,48%
2014	37,52%	1,01%	23,12%	0,99%
2015	-8,24%	1,34%	-13,27%	1,24%
2016	6,24%	1,18%	8,99%	1,13%